

# Att tänka på när du flyttar från din lägenhet



**Bokning av besiktning:** Boka tid vid personligt besök på kontoret eller via e-post till [info@susbo.se](mailto:info@susbo.se).

Gör en egenkontroll av bostaden och felanmäl det som behöver åtgärdas.

Tid för besiktning

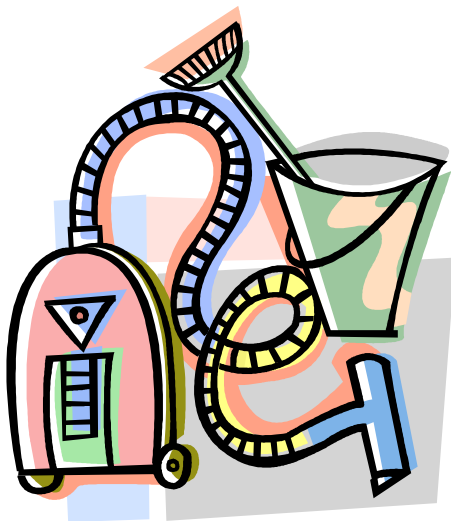
Datum \_\_\_\_\_

Tid \_\_\_\_\_

## Städning

Vid besiktning samt när du lämnar din bostad ska den vara noggrant städad och i vårdat skick. Alla förråd och övriga utrymmen som du disponerat ska vara städade och tömda på personliga tillhörigheter.

Om du inte städar själv måste du på annat sätt se till att det blir utfört. Om vi inte godkänner städningen vid besiktning kommer vi bli tvungna att debitera dig hela kostnaden för den städning som vi måste göra, startavgift 1 500kr.



Checklistan till höger hjälper dig att uppfylla de krav vi har på utflyttningsstädningen.

Om du rengör och återställer enligt checklistan kan du vara ganska säker på att vi godkänner ditt arbete.

Synonymer till ordet rengöra är "tvätta, skrubba, skura, putsa, borsta, spola av, torka av, polera, gnida, feja, damma, dammsuga". Du får själv avgöra vilken metod som är mest lämplig för de olika situationerna.

Ättika eller citronsyra är bra mot kalk och såpa fungerar utmärkt som universalsrengöringsmedel.

## Grovsopor

Grovsopor såsom t ex mindre möbler ska slås sönder och slängas i våra sopcontainers, de får inte lämnas bredvid containern eller i soprummet. Soffor och sängar kör du till närmaste återvinningscentral.

Eventuella spikhål och borrhål i vägg ska spacklas och målas!

Målarfärg, spackel och övrigt standardmaterial beställer du på expeditionen, utan extra kostnad, med två veckors framförhållning. Vi har inte allt på lager.

## Kom ihåg!

Att ta bort dekaler och liknande.

Att all utrustning som fanns i bostaden när du flyttade in ska lämnas kvar, t.ex. gardinbeslag, persienner och dylikt.

Töm postlådan.

Det finns många städtips på internet.



## Checklista för städning

- Dammsug/torka av väggar, även i hörn och vid lister.
- Rengör golv, golvlister och trösklar .
- Rengör element och utanpåliggande rör. Även bakom elementet.
- Putsa fönstren på alla sidor, använd en svamp och fönsterskrapa. Rengör fönstersnickerier och fönsterbrädor samt bläcken på utsidan. Rengör persienner.
- Lampkupor monteras ned. Rengör.
- Eluttag och strömbrytare. Rengör. Varning! Dessa kan bli strömförande vid kontakt med vatten.
- Garderober, skåp och lådor inkl. hyllor och hyllskenor. Rengör in- och utvändigt.
- Rengör dörrar. Karmar och foder.

### Badrum

- Rengör kaklet från tvål, smuts och kalkavlagringar. Använd lämpligt avkalkningsmedel t.ex. ättika eller citronsyra. Torka av även om du inte ser fläckar.
- Toalettstol, handfat och badkar. Rengör från tvål och kalkavlagringar inuti, på sidorna, under och bakom. Rengör under badkaret och handfatets vattenlås.
- Duschväggar, rengör från tvål och kalkavlagringar.
- Golvbrunn/vattenlås. Rensa och rengör. Se instruktionsfilm på YouTube om du är osäker på man gör.
- Badrumsskåp och spegel. Rengör hyllor, väggar och skåpluckor. Putsa spegeln. Rengör frånluftsventilen.

### Kök

- Spis. Dra ut spisen. Rengör spisens sidor, bakstycke, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna. Rengör kokplattorna och dess kanter med ugnrensning för kall ugn, har du en keramikhäll skrapas den ren med rakbladsskrapa och keramikhällsrengöringsmedel. Rengör ugnen samt "plåtskåp" inkl. galler och plåtar. Ta bort vreden och rengör.
- Kyl och frys. Stäng av och frosta av. Rengör in- och utvändigt. Dra fram skåpen om det går. Rengör under och bakom. Sätt på kyl/frys när du är klar.
- Diskbänk, bänkskivor och kranar. Rengör.
- Köksfläkt. Rengör in och utvändigt samt även filter.
- Har du en uteplats ska den också tömmas och städas, det samma gäller förråd.

## Besiktning och nycklar

Rummet ska, vid besiktningen, vara städat (se städanvisningar) samt tömt på möbler. Besiktning innebär att vi kontrollerar bostadens skick, inredning, inventarier och städning. Du ska helst närvara vid besiktningen, blir det anmärkningar kan du rätta till dem på en gång.

Alla nycklar som hör till bostaden ska återlämnas. Tänk på att du blir betalningsskyldig för borttappade eller på annat sätt saknade nycklar som kvitterats ut.

### Priser borttappade nycklar:

Rums/lägenhetsnyckel	1500 kr
Iloq	550 kr
Postlåsnnyckel	300 kr



### Prislista för anmärkningar

<input type="checkbox"/> Fönster	från	500kr
<input type="checkbox"/> Vattenlås dusch och handfat		500kr
<input type="checkbox"/> Golv		300kr
<input type="checkbox"/> Väggar		300kr
<input type="checkbox"/> Strömbrytare och eluttag		200kr
<input type="checkbox"/> Ventiler		200kr

**Du vet väl att du kan utnyttja RUT-avdraget för flyttstädning. I Uppsala finns det många bra städfirmor. Vi samarbetar med NOX.**

Stiftelsen Ultuna Studentbostäder  
Gälbovägen 66  
756 51 Uppsala  
Tfn: 018 - 30 25 00  
E-post: info@susbo.se