SUSbo

STIFTELSEN ULTUNA STUDENTBOSTÄDER

Att tänka på när du flyttar från ditt korridor– eller dubblettrum

Bokning av besiktning: Boka tid vid personligt besök på kontoret eller via e-post till info@susbo.se.

Gör en egenkontroll av bostaden och felanmäl det som behöver åtgärdas.

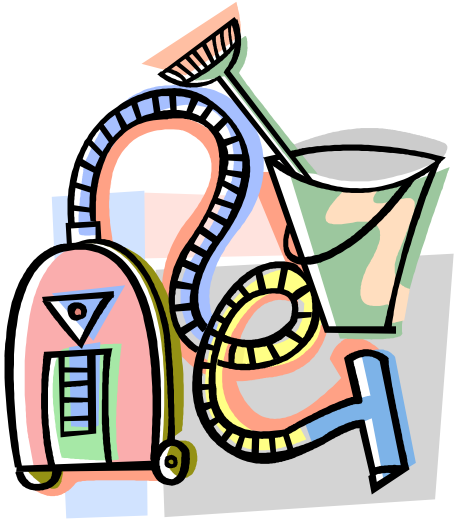
Tid för besiktning

Datum _____ Tid _____

Städning

Vid besiktning samt när du lämnar din bostad ska den vara noggrant städad och i vårdat skick. Alla förråd och övriga utrymmen som du disponerat ska vara städade och tömda på personliga tillhörigheter.

Om du inte städar själv måste du på annat sätt se till att det blir utfört. Om vi inte godkänner städningen vid besiktning kommer vi bli tvungna att debitera dig hela kostnaden för den städning som vi måste utföra, startavgift 1 500kr.



Checklistan till höger hjälper dig att uppfylla de krav vi har på utflyttningsstädningen.
Om du rengör och återställer enligt checklistan kan du vara ganska säker på att vi godkänner ditt arbete.

Synonymer till ordet rengöra är ”tvätta, skrubba, skura, putsa, borsta, spola av, torka av, polera, gnida, feja, damma, dammsuga”. Du får själv avgöra vilken metod som är mest lämplig för de olika situationerna.

Ättika eller citronsyra är bra mot kalk och såpa fungerar utmärkt som universalrengörningsmedel.

Grovsopor

Grovsopor såsom t ex mindre möbler ska slås sönder och slängas i våra sopcontainers, de får inte lämnas bredvid containern eller i soprummet. Soffor och sängar kör du till närmaste återvinningscentral.

Eventuella spikhål och borrhål i vägg ska spacklas och målas!

Målarfärg, spackel och övrigt standardmaterial beställer du på expeditionen, utan extra kostnad, med två veckors framförhållning. Vi har inte allt på lager.

Kom ihåg!

Att ta bort dekaler och liknande.
Att all utrustning som fanns i bostaden när du flyttade in ska lämnas kvar, t.ex. gardinbeslag, persienner och dylikt.
Töm postlådan.
Det finns många städtips på internet.

SUSbo

Checklista för städning

- □ Dammsug/torka av väggar, även i hörn och vid lister.
- □ Rengör golv, golvlister och trösklar.
- □ Rengör element och utanpåliggande rör. Även bakom elementet.
- □ Putsa fönstren på alla sidor, använd en svamp och fönsterskrapa. Rengör fönstersnickerier och fönsterbrädor samt bläcken på utsidan. Rengör persienner.
- □ Lampkupor monteras ned. Rengör.
- □ Eluttag och strömbrytare. Rengör. Varning! Dessa kan bli strömförande vid kontakt med vatten.
- □ Garderober, skåp och lådor inkl. hyllor och hyllskenor. Rengör in- och utvändigt.
- □ Rengör dörrar, karmar och foder.

Badrum

- □ Rengör kaklet från tvål,smuts och kalkavlagringar. Använd lämpligt avkalknings-medel t.ex. ättika eller citronsyra. Torka av även om du inte ser fläckar.
- □ Toalettstol och handfat rengör från tvål och kalkavlagringar inuti på sidorna, under och bakom. Rengör handfatets vattenlås.
- □ Duschväggar, rengör från tvål och kalkavlagringar.
- □ Golvbrunn/vattenlås. Rensa och rengör. Se instruktionsfilm på YouTube.
- □ Badrumsskåp och spegel. Rengör hyllor, väggar och skåpluckor. Putsa spegeln med fönsterputs.
  Rengör frånluftsventilen.

Gemensamma utrymmen korridor

- □ Rengör köksskåpen utanpå och invändigt.
- □ Töm och rengör dina hyllor i kyl och frys.
- □ Töm förrådet.
- □ Töm postlådan.

Prisexempel på anmärkningar

□ Fönsterputs	500kr
□ Vattenlås dusch och handfat	500kr
□ Väggar	300kr
□ Golv	300kr
□ Strömbrytare/Eluttag	200kr
□ Dörrar och lister	200kr

Gemensamma utrymmen i dubbett

- □ Spisen - rengör hällen med keramikrent och klickskrapa. Dra fram och städa sidor, under och bakom. Ugnen gör du ren med ugnsrengöring. Köksfläkten rengöres.
- □ Ventilen och fönster i köket rengöres.
- □ Vattenlåsen i badrummet, är du osäker på hur man gör finns det instruktionsfilmer på YouTube.
- □ Duschvägg

Besiktning och nycklar

Rummet ska, vid besiktningen, vara städat (se städanvisningar) samt tömt på möbler. Besiktning innebär att vi kontrollerar bostadens skick, inredning, inventarier och städning. Du ska helst närvara vid besiktningen, blir det anmärkningar kan du rätta till dem på en gång.

Alla nycklar som hör till bostaden ska återlämnas. Tänk på att du blir betalningsskyldig för borttappade eller på annat sätt saknade nycklar som kvitterats ut.

Priser borttappade nycklar:

Rums/lägenhetsnyckel	3000 kr
Iloq	550 kr
Postlåsnyckel	300 kr

Du vet väl att du kan utnyttja RUT-avdraget för flyttstädning. I Uppsala finns det många bra städfirmor. Vi samarbetar med NOX.

Stiftelsen Ultuna Studentbostäder
Gälbovägen 66
756 51 Uppsala
Tfn: 018 - 30 25 00
E-post: info@susbo.se